



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
20 ΜΑΪΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
290

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στην θέση «Ποτάμι» Κόρφου Κορινθίας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας 2
- Αναθεώρηση όρων δόμησης ως προς το ύψος την κάλυψη και το συντελεστή δόμησης στα ρυμοτομικά σχέδια του Πόρτο Λάφια. Ν. Στύρων και Θεατρούπολης Ν. Εύβοιας 3
- Συμπλήρωση της 8808/18.10.90 απόφασης Νομάρχης Καβάλας με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Ν. Ηρακλείτσας 4
- Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Αντιφιλιπών Ν. Καβάλας για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 832 (1)

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στην θέση «Ποτάμι» Κόρφου Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις α) του ΑΝ 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας» β) του ΑΝ 263/88 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί Δημοσίων Κτημάτων» γ) του ΠΔ 636/77 «περί διαρθρώσεως του Υπουργείου Οικονομικών και οργανισμού των Υπηρεσιών αυτού».

2) Την από 21 Αυγούστου 1990 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 74 του ΠΔ 636/77 (όπως η Επιτροπή αυτή διαμορφώθηκε με την 0.208/181/24.4.82 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών) με την οποία καθορίζονται τα όρια αιγιαλού και παραλίας στην παραλία στην θέση «Ποτάμι» Κόρφου Κορινθίας.

3) Το από 27.11.89 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον πολ/κό - Αγρον-τοπογράφο Μηχανικό Δανέση Αθανάσιο και έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Κορινθίας Ν. Διοματάρη την 10.5.90 και συνοδεύει την πιο πάνω έκθεση, πάνω στην οποία η Επιτροπή έχει χαράξει την οριογραμμή του αιγιαλού και παραλίας στην παραλία στη θέση Ποτάμι Κόρφου Ν. Κορινθίας.

4) Την γνωμοδότηση του ΓΕΝ που περιλαμβάνονται στο με αριθμό 544.5/45/91/24.1.1991 έγγραφό του, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 21 Αυγούστου 1990 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, καθώς και το από 27.11.89 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα το οποίο έχει συνταχθεί από τον πολ/κό - Αγρον - τοπογράφο - Μηχ/κό Δανέση Αθανάσιο και έχει θεωρηθεί την 10.5.90 από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Διοματάρη επί του οποίου η πιο πάνω επιτροπή καθόρισε (1) την οριογραμμή του αιγιαλού με συνεχή ερυθρά πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 και (2) την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17', 18', 19', 20'.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το διάγραμμα και την έκθεση που αναφέραμε να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 29 Απριλίου 1991

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Κ. ΜΠΟΥΣΜΠΟΥΚΕΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΣΤΟΝ ΚΟΡΦΟ Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Για τον πρώτο καθορισμό των ορίων του αιγιαλού στον Κόρφο Κορινθίας στη θέση «Ποτάμι» οι υπογεγραμμένοι:

1. Αριστείδης Τούντας, Προϊστάμενος Κτηματ. Υπηρεσ. Ν. Κορινθίας ως Πρόεδρος.

2. Νικόλαος Διοματάρης Δ/ντής ΤΥΝ Κορινθίας ως μέλος.

3. Μανωλάτος Γεώργιος Λιμενάρχης Ισθμίων ως μέλος, αποτελούμενες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 74 του ΠΔ 636/77, μεταβίχαμε επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή την 21 Αυγούστου 1990 ημέρα Τρίτη και λαβόντες υπόψη

1) Την από 22.12.89 αίτηση του ΑΘ. Δανέση δια της οποίας ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού της ανωτέρω περιοχής.

2) Το από 27.11.89 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον πολ/κό - Αγρον - τοπογράφο Μηχ/κό Δανέση Αθανάσιο σε μια πινακίδα με κλίμακα 1:500 και ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 9.5.90 από τον Βλ. Μεντζέλο Τοπ/φο Μηχ/κό στη ΔΤΥ και θεωρήθηκε την 10.5.90 από τον Ν. Διοματάρη Δ/ντή ΤΥΝ Κορινθίας όπως ορίζει το άρθ. 20 Ν. 719/77.

3) Τις διατάξεις του ΑΝ 2344/40 όπως τούτος τροποποιήθηκε καθώς και την σχετική δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4) Την σχηματισθείσα αντίληψη από την επιτόπια μετάβαση για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων ήτοι:

α) περιοχή γύρω του έλους είναι πεδινή

β) δεν υπάρχει παλιός αιγιαλός

γ) Η ακτή δεν έχει υποστεί διάβρωση ή πρόσχωση

δ) οι άνεμοι είναι ανατολικοί, αποφασίζει:

1. Καθορίζει στο πιο πάνω τοπ/κό και υψομετρικό διάγραμμα την οριογραμμή του αιγιαλού με συνεχή ερυθρά πολυγωνική γραμμή με τα

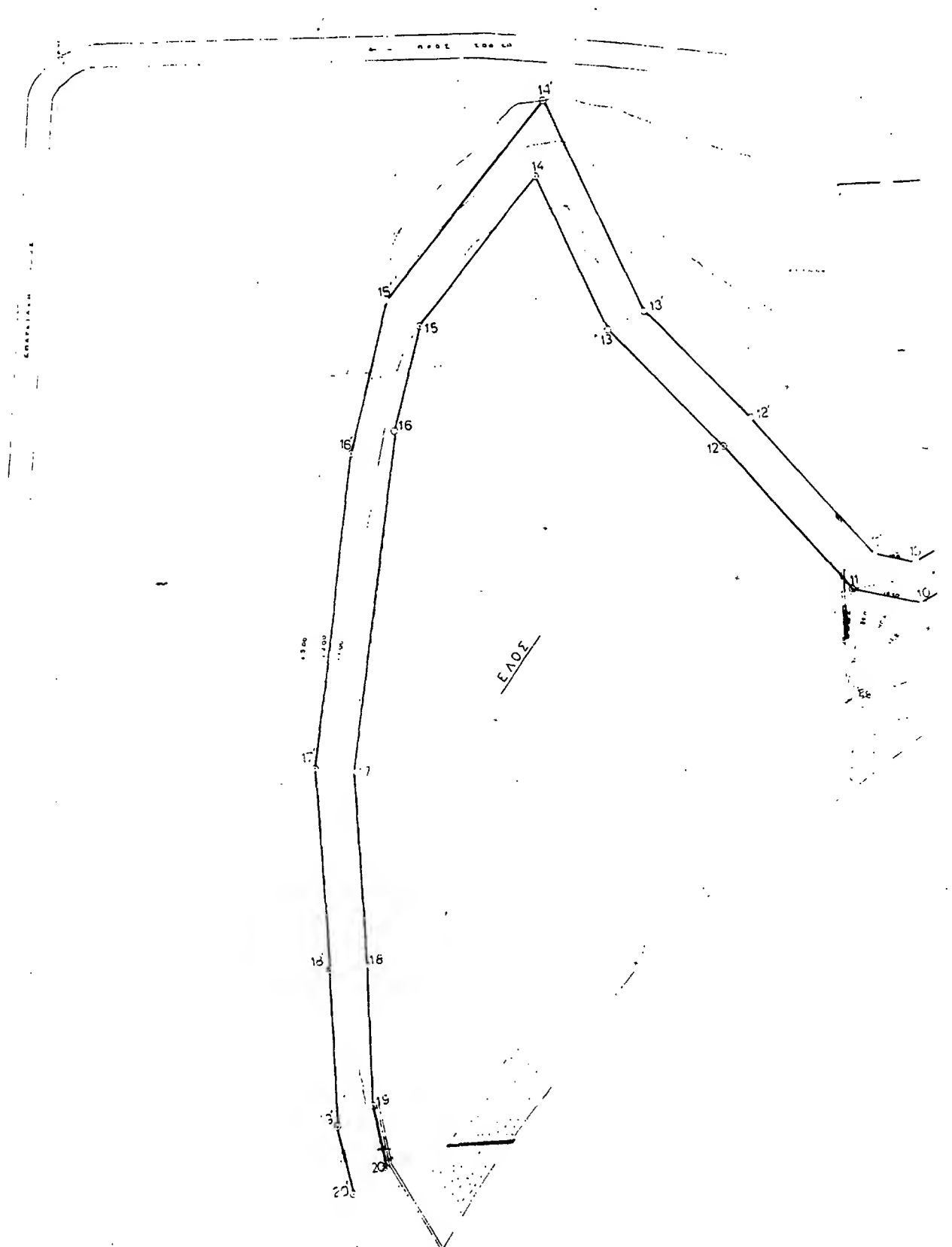
στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 της οποίας τις κορυφές εξασφαλίζει από διάφορα σταθερά σημεία (πάσσαλοι από σκυρόδεμα και σιδερόβεργα) και από το Κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

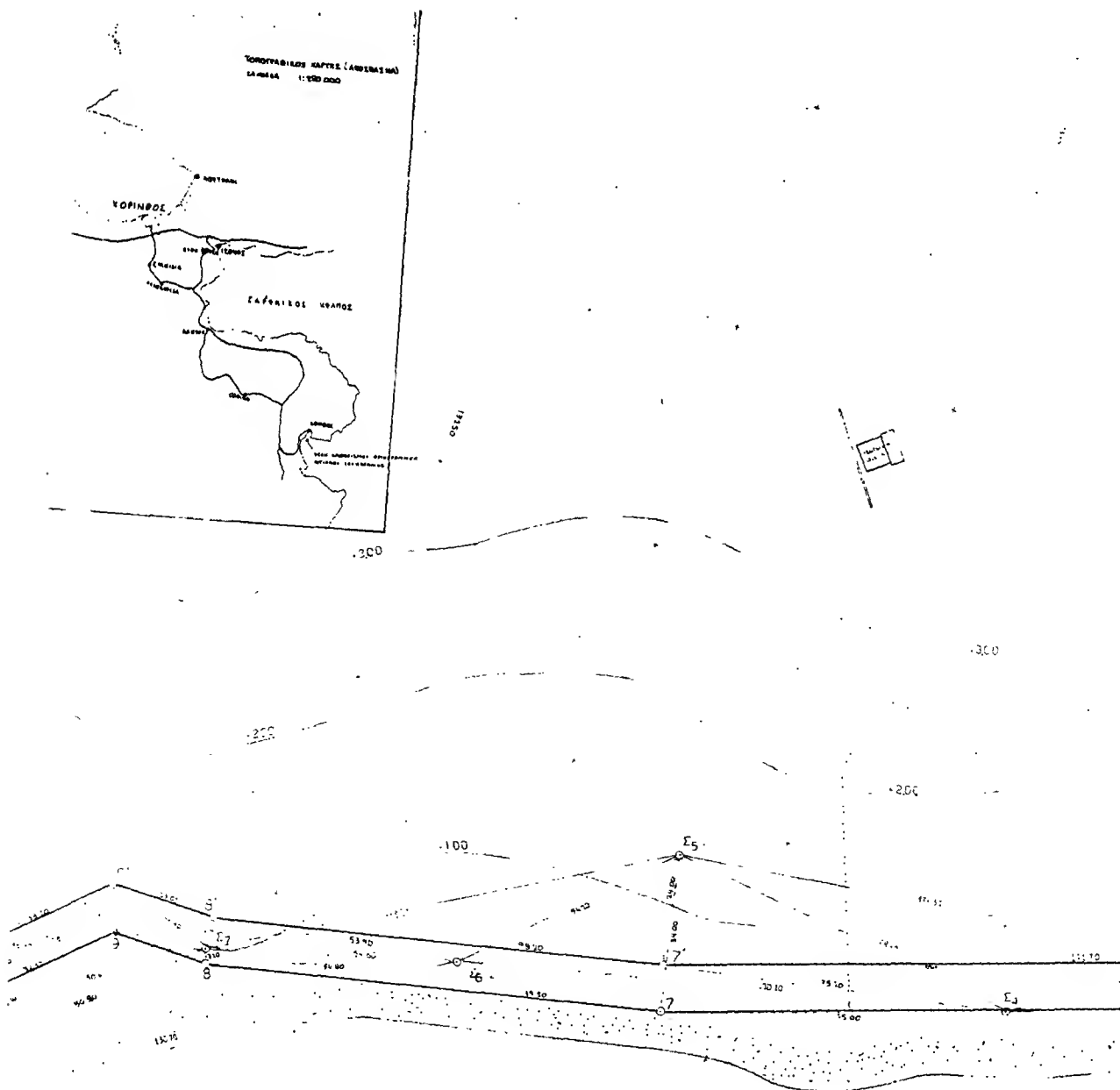
2. Οριογραμμή παραλίας πλάτους 10 μέτρων με συνεχή χίτρινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17', 18', 19', 20', της οποίας τις κορυφές εξα-

σφαλίζει από διάφορα σταθερά σημεία (πάσσαλοι από σκυρόδεμα και σιδερόβεργα) και από το Κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο, επειδή δεν εξηρητεύονται οι σκοποί της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του Α. 2344/40.

Η Επιτροπή

Α. ΤΟΥΝΤΑΣ, Ν. ΔΙΟΜΑΤΑΡΗΣ, Γ. ΜΑΝΩΛΑΤΟΣ





Ο Α Λ Α Σ Σ Α

ΣΤΑΘΜΟΙ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ
10	100.00	100.00
11	100.00	100.00
12	100.00	100.00
13	100.00	100.00
14	100.00	100.00
15	100.00	100.00
16	100.00	100.00
17	100.00	100.00
18	100.00	100.00
19	100.00	100.00
20	100.00	100.00
21	100.00	100.00

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 3521

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και Κωμών του Κράτους» (ΦΕΚ 228Α/1923) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τον α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα υπ' αρ. 1018/71 ν. δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 219/Α).

3) Τις δ/ξεις του με αρ. 183/1986 π. δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4) Τις με αρ. 254 και 446/1990 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Δ. Πάτρας.

5) Το με αρ. 4/1991 πρακτικό θέμα 6ο όπου η γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομ. Αχαΐας.

6) Το άρθρο 37 του Ν. 3200/1955, αποφασίζουμε:

(2)

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και τροποποιούμε το σχέδιο πόλης στην περιοχή Αγυιάς του Δ. Πάτρας και συγκεκριμένα την ρυμοτομία που αφορά την οδό Μειλίνου από οδό Ηρώων Πολυτεχνείου έως Εθνική Οδό Πατρών Αθηνών και όπως αναλυτικά φαίνονται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακος 1:500 που συντάχθηκαν από το Δ. Πάτρας και θεωρήθηκαν από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. Νομ. Αχαΐας.

Άρθρο 1

Άρθρο 2

Η παρούσα απόφαση μαζί με τα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1/500 να αναρτηθεί στον πίνακα των ανακοινώσεων του τμήματος Πολεοδομίας από την ημέρα υπογραφής της και για 15 ημέρες.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 17 Απριλίου 1991

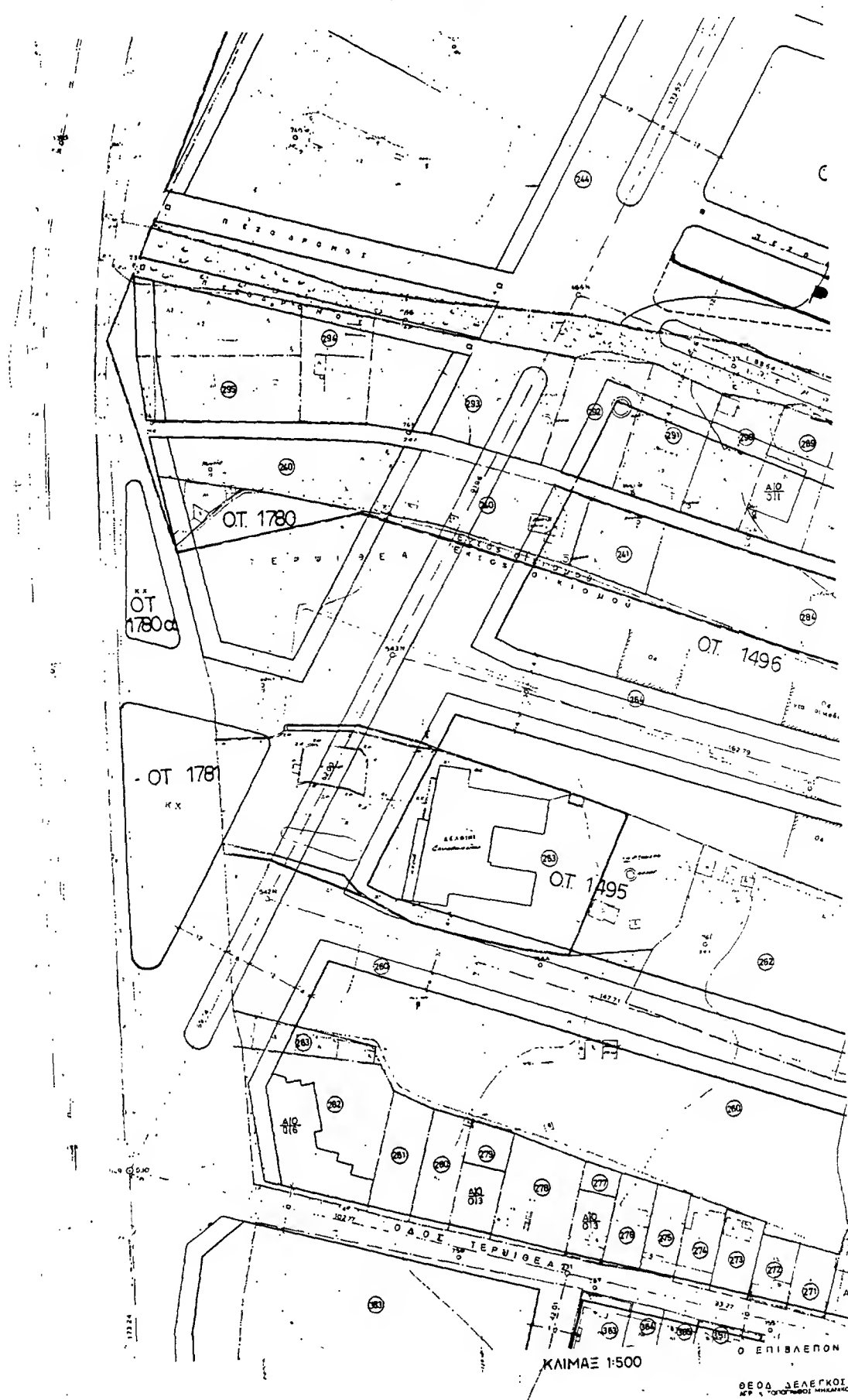
Ο Νομάρχης
Ν. ΤΑΓΑΡΗΣ

ΠΑΤΡ

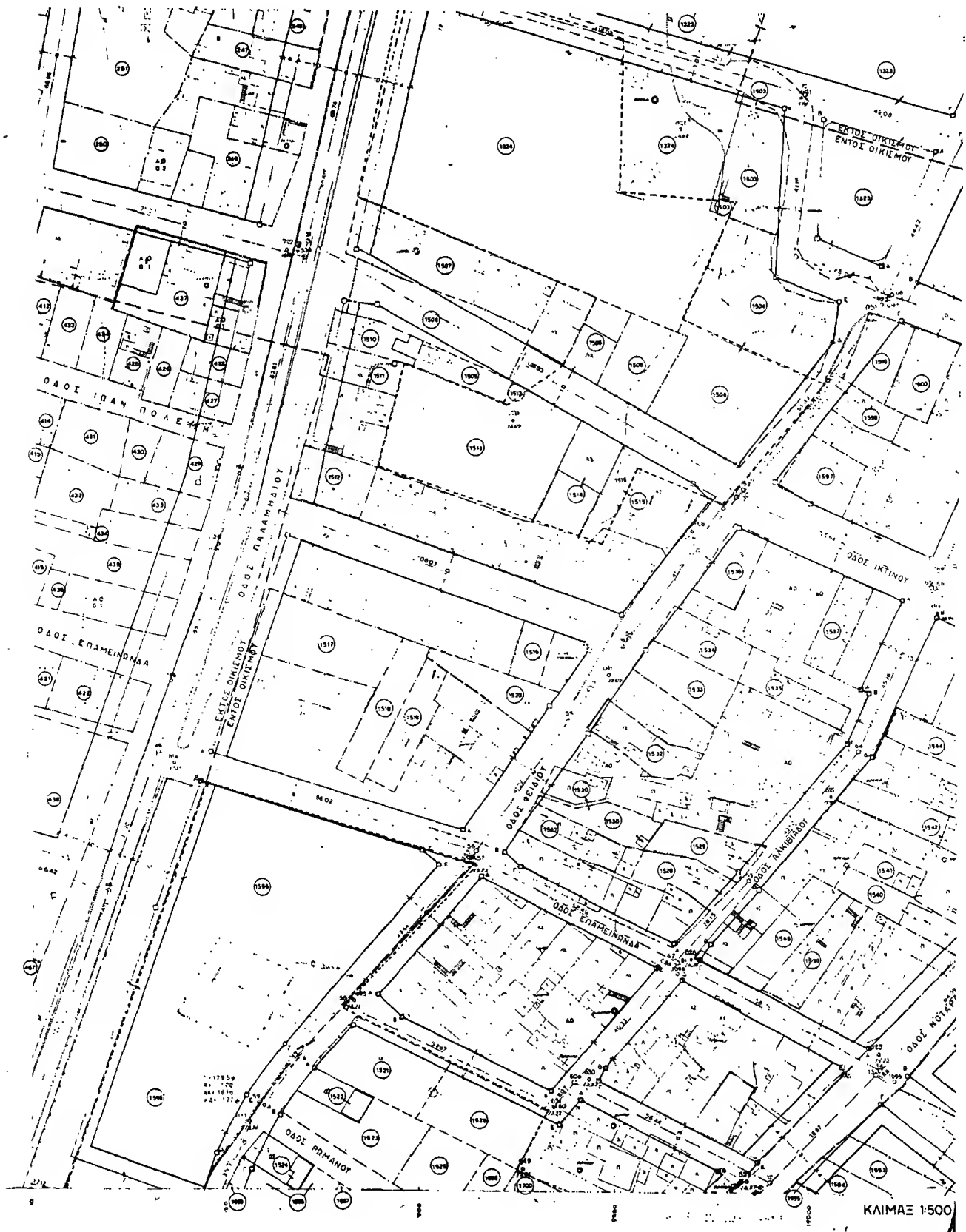


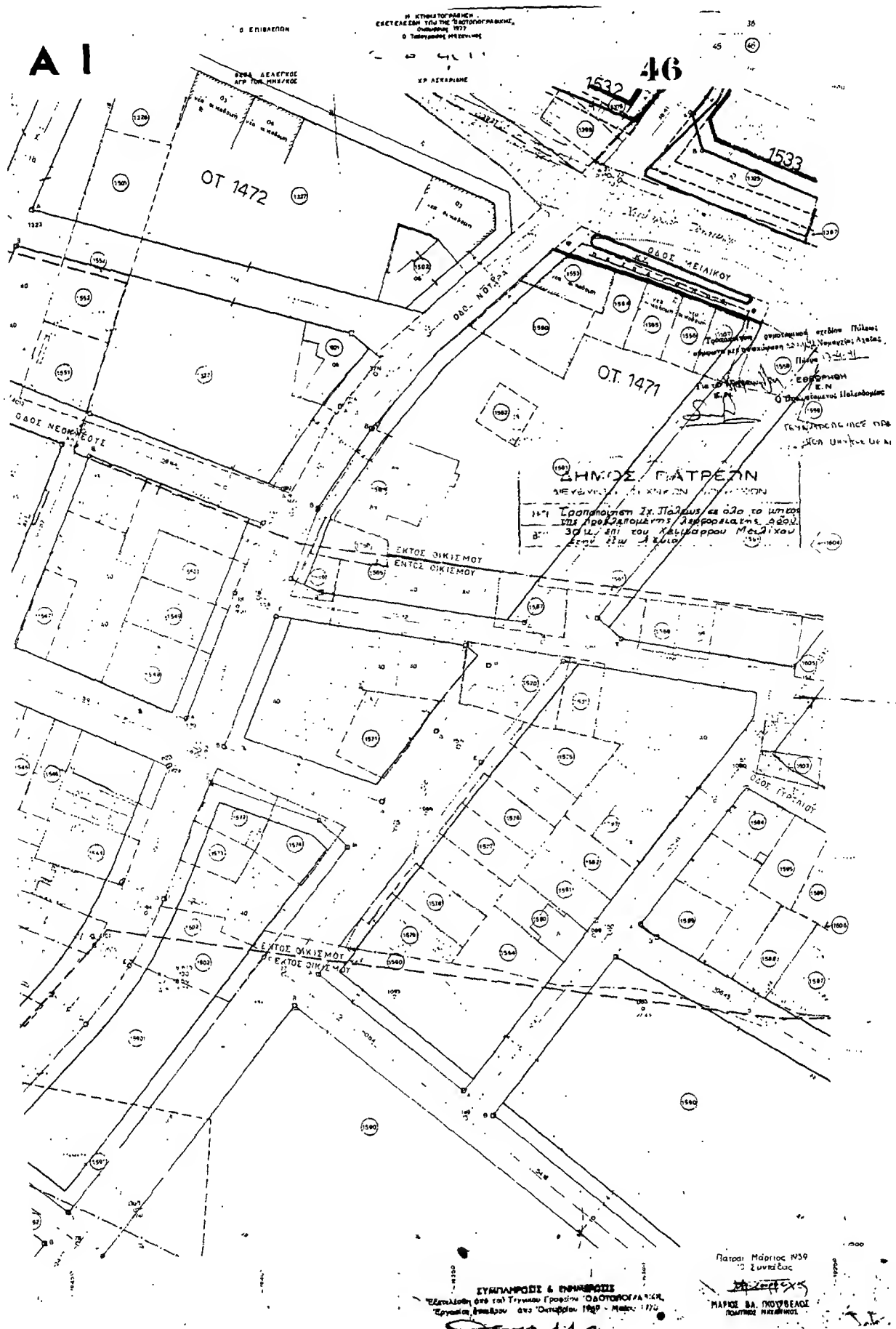
ΚΑΙΜΑΣ 1:500

ΠΑΤΡΑΙ

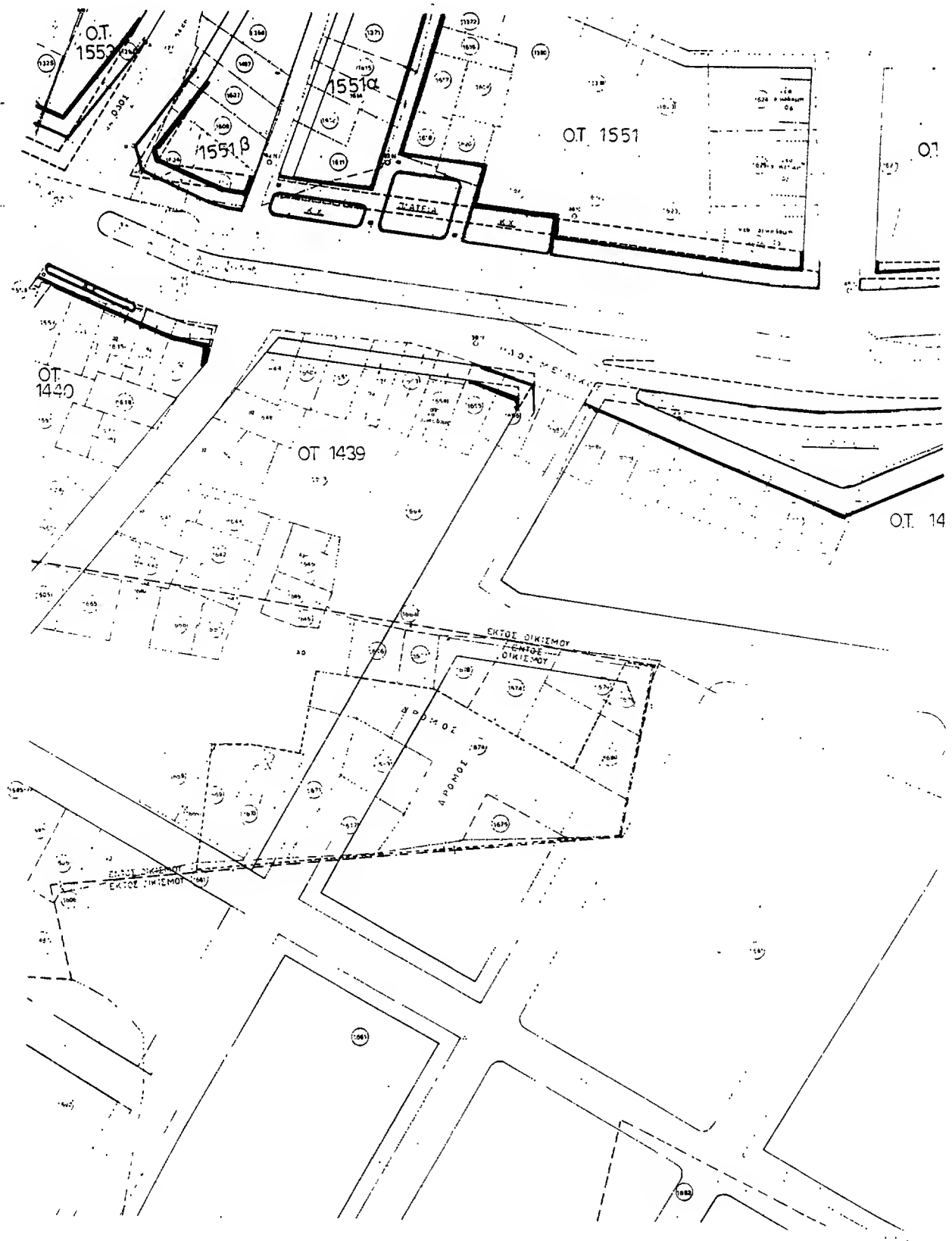


ΠΑΤΡ





ΠΑΤ



Αριθ. 1585

(3)

Αναθεώρηση όρων δόμησης ως προς το ύψος την κάλυψη και το συντελεστή δόμησης στα ρυμοτομικά σχέδια του Πόρτο Λάφια, Ν. Στύρων και Θεατρούπολης Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Βόρειας Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων έγκρισης, επέκτασης και τροποποίησης σχεδίων Πόλεων Κωμών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71».

2. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων Πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων Πόλεων διατάξεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 651/77.

5. Το υπ' αριθ. 44357/31.10.69 ΦΕΚ 215Δ/14.11.69 διάταγμα ρυμοτομίας και όρων δόμησης στο ρυμοτομικό του Πόρτο Λάφια.

6. Το από 24.1.48 ΦΕΚ 47/23.2.48 Διάταγμα περί όρων δόμησης στο ρυμοτομικό σχέδιο των Ν. Στύρων.

7. Την υπ' αρ. Η 11879/28.4.70/ΦΕΚ 106Δ/70 Απόφαση Νομάρχης για ρυμοτομία και όρους δόμησης στη Θεατρούπολη Καρύστου.

8. Το υπ' αριθ. 6563/20.6.86 έγγραφο Τ.Π. & Π.Ε. προς την Κοινότητα Ν. Στύρων.

9. Την υπ' αρ. 30/1988 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Στύρων.

10. Την υπ' αρ. 5590/88 εισήγηση του Τ.Π. & Π.Ε. στο ΣΧΟΠ.

11. Την 4η γνωμοδότηση του 1ου Πρακτικού του ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας για Πόρτο Λάφια κι Ν. Στύρα.

12. Το υπ' αρ. 5406/26.5.86 έγγραφο Τ.Π. & Π.Ε. προς το Δήμο Καρύστου.

13. Την υπ' αρ. 254/86 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καρύστου.

14. Την υπ' αρ. 5797/27.1.89 εισήγηση Τ.Π. & Π.Ε. στο ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

15. Την υπ' αρ. 3 γνωμοδότηση του 3ου Πρακτικού της 3.3.89 του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Αναθεωρούμε τους μέχρι σήμερα ισχύοντες όρους δόμησης (ύψος - κάλυψη - Συντελεστή δόμησης) στα ρυμοτομικά σχέδια Πόρτο Λάφια Ν. Στύρων και Θεατρούπολης ως εξής:

Α. Για Πόρτο Λάφια

α) Συντελεστής δόμησης: 0,5

β) Μέγιστο ύψος: 8,5 μ.

γ) Ποσοστό κάλυψης 25%

Β. Για Ν. Στύρα

α) Συντελεστής δόμησης: 1,4

β) Μέγιστο ύψος: 11,00 μ.

γ) Ποσοστό κάλυψης: Βάσει ΓΟΚ/85.

Γ. Για τη Θεατρούπολη

α) Συντελεστής δόμησης: 0,5

β) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 8,5 μ.

γ) Ποσοστό κάλυψης 25%

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 23 Απριλίου 1991

Ο Νομάρχης

Α. ΚΥΡΙΖΟΓΛΟΥ

Αριθ. 3622/οικ.

(4)

Συμπλήρωση της 8808/18.10.90 απόφασης Νομάρχης Καβάλας με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Ν. Ηρακλείτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83.

3. Το από 24.4.85 Π.Δ. όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

4. Την 8808/18.10.1990 απόφασή μας «Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ν. Ηρακλείτσας - Σαράντα (αναθεώρηση και επέκταση) Ν. Καβάλας.

5. Την 7/80/4.3.91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Συμπληρώνουμε την 8808/18.10.90 απόφασή μας:

Στο τμήμα του οικισμού Ηρακλείτσας που είχε οριοθετηθεί, εκτός από την περιοχή των Σαράντα, ισχύουν κατά τα λοιπά οι διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 16 Απριλίου 1991

Ο Νομάρχης

Χ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. 2957

(5)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Αντιφιλιπών Ν. Καβάλας για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποίησης και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2) Τη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. Γ. 4070/30.3.1990 έγγραφο της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των.

3) Την υπ' αριθμ. ταυτάριθμη/2.4.1991 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Ότι το υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ τεμάχιο επιφάνειας 5.000 μ. τ.μ. του αγροκτήματος «Αντιφιλιπποι Παγγαίου» Ν. Καβάλας που πρόκειται να παραχωρηθεί στον Νικόλαο ΣΤΑΜΟ είναι κατάλληλο για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης.

Το υπόψη τεμάχιο φαίνεται στο συννημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 16 Απριλίου 1991

Ο Νομάρχης

Χ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣΔΤΡΟΚΤΗΜΑ "ΑΝΤΙΦΙΛΙΠ"

ΤΕΜΑΧΙΟ ΑΒΓΔΕΖΚΘΗ επιφάνειας 500 στμ.
προοριζόμενο να παραχωρηθεί στον
Νικόλαο Στάνο για
ίδρυση σταυρικής εμπορεύσεως.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 2957 /
11-4-1991 απόφαση Νομάρχης Κα-
βάλας.

Καβάλα 16-4-1991

Η Προϊσταμένη Τ.Π. & Π.Ε.
α.α.

Σουλβάνη Μανρίτσου
Τοπίος Μυκίου, 1143

||

